



ISTITUTO MAGISTRALE STATALE

“Regina Margherita”

Licei: Scienze Umane / Linguistico / Economico Sociale/ Musicale / Coreutico

P.tta SS. Salvatore, 1 - 90134 PALERMO

Codice Fiscale 80019900820 - Cod. Min. PAPM04000V – Cod. Univoco: UFCXJ5

Tel. 091.334424 / 334043 - Fax 091.6512106

E mail: papm04000v@istruzione.it – papm04000v@pec.istruzione.it

www.liceoreginamargherita.edu.it



ISTITUTO MAGISTRALE STATALE
"Regina Margherita" di PALERMO
Prot. 0005396 del 15/03/2022
VI (Uscita)

CIG. N. Z2435767AC

Reg. Contratti n° . 09

CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA APPARECCHIATURE ANTINCENDIO AI SENSI DEL D.P.R. 547 ART. 34 DEL 27/04/55 E NORMATIVE UNI - 9994 - UNI 9487.

- VISTO** il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante «*Nuove disposizioni sull'amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato*»;
- VISTA** la L. 15 marzo 1997, n. 59 concernente «*Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa*»;
- VISTO** il D.P.R. 8 marzo 1999, n. 275, «*Regolamento recante norme in materia di autonomia delle Istituzioni Scolastiche, ai sensi dell'art. 21 della L. 15/03/1997*»;
- VISTO** il Decreto Assessoriale 28 Dicembre 2018, n. 7753 recante «*Istruzioni generali sulla gestione amministrativo-contabile delle istituzioni scolastiche, ai sensi dell'articolo 1, comma 143, della legge 13 luglio 2015, n. 107*»;
- VISTO** Il D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001, recante «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*» e successive modifiche e integrazioni;
- TENUTO CONTO** delle funzioni e dei poteri del Dirigente Scolastico in materia negoziale, come definiti dall'articolo 25, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dall'articolo 1, comma 78, della legge n. 107 del 2015 e dagli articoli 3 e 44 del succitato D.A. 7753/2018;
- VISTO** il regolamento d'istituto per l'attività negoziale prot. N 373/C14 del 14/01/2020, redatto ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.I. 28 agosto 2018 n. 129 e dell'art. 45 comma 2 del D.A. Regione Siciliana 28 dicembre 2018 n. 7753;
- VISTA** La L. 241 del 7 agosto 1990, recante «*Nuove norme sul procedimento amministrativo*»;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «*Codice dei contratti pubblici*», come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (cd. Correttivo) e dal Decreto Sblocca Cantieri, convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;

- VISTO** in particolare, l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che «*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta [...]*»;
- VISTO** l'art. 45, comma 2, lett. a) del D.A. 7753/2018, il quale prevede che «*Al Consiglio d'Istituto spettano le deliberazioni relative alla determinazione, nei limiti stabiliti dalla normativa vigente in materia, dei criteri e dei limiti per lo svolgimento, da parte del dirigente scolastico, delle seguenti attività negoziali: a) affidamenti di lavori, servizi e forniture, secondo quanto disposto dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dalle relative previsioni di attuazione, di importo superiore a 20.000,00 euro*»;
- VISTA** la Delibera del Consiglio d'Istituto n. 72 del 04/02/2022 con la quale è stata elevata la soglia per l'affidamento diretto entro i limiti del citato D.L. 77/2021;
- RITENUTA** la necessità di procedere alla manutenzione delle apparecchiature antincendio presenti nell'Istituto;
- VISTA** la Determina Dirigenziale prot. n°. 4649 del 04/03/2022;
- VISTA** la richiesta di preventivo/sopralluogo inviata alla ditta Italfire S.r.l. Sistemi Antincendio, Via Cesalpino, 26/B - 90128 Palermo, prot. n°. 4684 del 04/03/2022;
- VISTO** il preventivo della ditta Italfire S.r.l. Sistemi Antincendio del 04/03/2022;
- TENUTO CONTO** che la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida n. 4:
- ha espletato con esito positivo le verifiche in merito al possesso dei requisiti di carattere speciale in capo all'aggiudicatario e in merito alle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
 - per i restanti requisiti di moralità, procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

TRA

l'Istituto Magistrale Statale "Regina Margherita" con sede legale in Palermo, P.tta SS. Salvatore, 1 - 90134 PALERMO C.F. 80019900820, rappresentato dal Dirigente Scolastico Prof. Domenico Di Fatta nato a Campofelice di Roccella il 01/05/1960 - C.F. DFTDNC60E01B532T, in qualità di legale rappresentante;

E

La Ditta Italfire S.r.l. Sistemi Antincendio, Via Cesalpino, 26/B - 90128 Palermo - P.I.: 04980670824, nel suo Legale Rappresentante sig. Pietro Schiera nato il 14/12/1968 a Palermo – info@italfire.it;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - L'Istituto intende affidare alla ditta Italfire S.r.l. Sistemi Antincendio, il servizio di manutenzione ordinaria delle apparecchiature antincendio in dotazione dell'Istituto, come di seguito esposto:

A) FORMA E OGGETTO DEL CONTRATTO.

Forma e oggetto del presente contratto è il servizio di manutenzione ordinaria delle sotto elencate apparecchiature antincendio:

SEDE CENTRALE/PROTONOTARO/ORIGLIONE

Descrizione apparecchiatura	U.M.	Q.tà
Estintore a Polvere da Kg. 6	pezzo	43
Estintore CO2 da Kg. 2	pezzo	6
Estintore CO2 da Kg. 5	pezzo	25
Idrante	pezzo	2
Porte tagliafuoco REI	pezzo	10

SEDE PLESSO CASCINO

Descrizione apparecchiatura	U.M.	Q.tà
Estintore a Polvere da Kg. 6	pezzo	6
Estintore CO2 da Kg. 5	pezzo	2

SEDE PLESSO GUZZETTA

Descrizione apparecchiatura	U.M.	Q.tà
Estintore a Polvere da Kg. 6	pezzo	17
Estintore CO2 da Kg. 2	pezzo	4
Estintore CO2 da Kg. 5	pezzo	2
Gruppo antincendio - Sistema di pompaggio	pezzo	1
Impianto rilevazione fumi	pezzo	1
Idrante	pezzo	11
Porte tagliafuoco REI	pezzo	27

SEDE PLESSO VIA DELL'ARSENALE

Descrizione apparecchiatura	U.M.	Q.tà
Porte tagliafuoco REI	pezzo	2

B) CONTROLLO.

La ditta Italfire S.r.l. Sistemi Antincendio, dovrà svolgere l'attività di controllo di tutte le apparecchiature antincendio suddette, tramite l'effettuazione dei seguenti accertamenti con periodicità semestrale.

ESTINTORI

- ◆ *CONTROLLO DELLO STATO DI CONSERVAZIONE E DELLE CONDIZIONI GENERALI DELL'ESTINTORE;*
- ◆ *CONTROLLO DELL'INTEGRITA' DEL SIGILLO DI SICUREZZA;*
- ◆ *CONTROLLO E PESATURA DELLE CARICHE ESTINGUENTI E PROPELLENTI;*
- ◆ *CONTROLLO DEL FUNZIONAMENTO CORRETTO DEL MANOMETRO PER ESTINTORI A PRESSIONE PERMANENTE;*
- ◆ *CONTROLLO DELLE SCADENZE DELLE REVISIONI E DEI COLLAUDI AI SENSI DEL D.M. 12/09/1925 E DELLA NORMATIVA UNI 9994;*
- ◆ *APPLICAZIONE DEL CARTELLINO SEGNALETICO COMPROVANTE L'AVVENUTO CONTROLLO INDICANDO GLI ESTREMI DELLE SCADENZE DELLE REVISIONI E COLLAUDI CONVALIDATO CON LA FIRMA DEL TECNICO INCARICATO DEL SERVIZIO;*
- ◆ *COMPILAZIONE DELLA BOLLA DI LAVORO INDICANDO I CONTROLLI EFFETTUATI ED EVENTUALI LAVORAZIONI ESEGUITE, SEGNALANDO LE ANOMALIE RISCOSTRATE ED I MATERIALI NECESSARI AL FINE DI OTTEMPERARE ALLE NORMATIVE VIGENTI..*

IDRANTI

- ◆ *CONTROLLO DELLO STATO DI CONSERVAZIONE E DELLE CONDIZIONI GENERALI DEI COMPLESSI IDRANTI;*
- ◆ *CONTROLLO DEI REQUISITI DELLE MANICHETTE IDRANTI UNI 45 UNI 70 AI SENSI DELLA NORMA UNI – 9487;*
- ◆ *CONTROLLO DEI REQUISITI DEI RACCORDI AI SENSI DELLA NORMATIVA UNI – 804;*
- ◆ *CONTROLLO DEI REQUISITI DELLE LEGATURE AI SENSI DELLA NORMATIVA UNI – 7422;*
- ◆ *CONTROLLO DELLE ALIMENTAZIONI E DELLE PRESTAZIONI DEGLI IDRANTI;*
- ◆ *CONTROLLO DELLE SCADENZE DEI COLLAUDI AI SENSI DELLA NORMATIVA UNI – 9487;*
- ◆ *APPLICAZIONE DEL CARTELLINO SEGNALETICO COMPROVANTE L'AVVENUTO CONTROLLO INDICANDO GLI ESTREMI DELLE SCADENZE E DEI COLLAUDI CONVALIDATO CON LA FIRMA DEL TECNICO INCARICATO DEL SERVIZIO;*
- ◆ *COMPILAZIONE DELLA BOLLA DI LAVORO INDICANDO I CONTROLLI EFFETTUATI ED EVENTUALI LAVORAZIONI ESEGUITE, SEGNALANDO LE ANOMALIE RISCOSTRATE ED I MATERIALI NECESSARI AL FINE DI OTTEMPERARE ALLE NORMATIVE VIGENTI.*

La ditta Italfire S.r.l. Sistemi Antincendio, ai sensi della normativa vigente che prescrive che le reti idranti devono essere ispezionate almeno ogni 6 mesi, dovrà verificare lo stato e le prestazioni delle alimentazioni, le condizioni e la posizione di tutte le valvole, lo stato delle tubazioni flessibili, delle cassette e delle lance ai sensi delle norme uni vigenti.

Dovrà inoltre verificare frequentemente le condizioni e l'accessibilità di ciascun idrante degli attacchi per autopompe, di eventuali connessioni con altre reti.

PORTE TAGLIAFUOCO REI

- ◆ *CONTROLLO CHE NON VI SIANO CREPE TRA MURO E TELAIO;*
- ◆ *CONTROLLO INTEGRITA' DELLE ANTE;*
- ◆ *CONTROLLO STABILITA' E FUNZIONALITA' DELLE CERNIERE;*

- ◆ *REGISTRAZIONE MOLLE;*
- ◆ *CONTROLLO DELL' ORGANO MANIGLIA SERRATURA;*
- ◆ *CONTROLLO NUMERAZIONE PORTA;*
- ◆ *CONTROLLO DELLA CHIUSURA DELLA PORTA (ERMETICA E RAPIDA);*
- ◆ *CONTROLLO DI EVENTUALI AUTOMATISMI;*
- ◆ *REGISTRAZIONE CHIUDI – PORTA;*
- ◆ *VERIFICA DELLA ESISTENZA E DELLA VISIBILITA' DELLA CARTELLONISTICA;*
- ◆ *VERIFICA CHE LE PORTE E GLI SPAZI ADIACENTI SIANO TENUTI LIBERI E PULITI.*

REGISTRO DEI CONTROLLI.

Nell'ambito della prevenzione dei rischi, il responsabile dell'attività dovrà documentare di avere messo in atto i vari adempimenti.

Il D.P.R. 37 12-1-1998 prevede che:

- ◆ i controlli, le verifiche, gli interventi di manutenzione, l'informazione e la formazione del personale, che vengono effettuati, dovranno essere annotati in apposito registro a cura del responsabile dell'attività;
- ◆ il registro dei controlli sarà dunque un insieme di "schede" (una per ogni apparecchiatura, impianto, procedura) sulle quali saranno annotati i vari interventi;
- ◆ per ogni sede, dopo ogni intervento di manutenzione, dovrà essere redatto il suddetto registro, con le eventuali anomalie riscontrate e le varie soluzioni per l'eventuale ripristino di attrezzature inefficienti.

COMODATO D'USO.

La ditta Italfire S.r.l. Sistemi Antincendio, garantirà l'intervento di manutenzione semestrale d'iniziativa secondo le normative vigenti UNI 9994 alle scadenze prefissate sulle apparecchiature antincendio. Per garantire il servizio antincendio durante la manutenzione degli estintori, la ditta Italfire S.r.l. Sistemi Antincendio, fornirà degli estintori di uguale tipologia in **comodato d'uso**, per il tempo necessario per eseguire le operazioni di ricarica presso la propria officina.

SCADENZE DELLE VISITE MANUTENTIVE.

I controlli saranno eseguiti ogni 6 mesi, dopo l'intervento sarà compilata a cura dei tecnici Italfire S.r.l. Sistemi Antincendio, la bolla di lavoro indicando le prestazioni effettuate ed eventuali lavorazioni eseguite, segnalando le anomalie riscontrate ed i materiali necessari al fine di ottemperare alle normative vigenti, che sarà controfirmata da un rappresentante dell'Istituto.

Art. 2 – La ditta Italfire S.r.l. Sistemi Antincendio, nello svolgimento dei Suoi compiti, è tenuta al più stretto riserbo professionale e a non utilizzare, per fini od interessi personali o comunque estranei al servizio, le informazioni, i dati ed i documenti di cui verrà in possesso o a conoscenza nel corso del Suo incarico.

Art. 3 – Per l'espletamento del suddetto servizio, saranno riconosciuti, per il periodo di validità del presente contratto (un anno dall'effettuazione del primo controllo), i costi di seguito riportati:

DESCRIZIONE	IMPORTO
<i>Costo per controllo semestrale estintori vario tipo</i>	€ 4,00 + IVA cadauno
<i>Costo per controllo semestrale idranti</i>	€ 8,00 + IVA cadauno
<i>Costo per controllo semestrale gruppo di pompaggio antincendio</i>	€ 80,00 + IVA
<i>Costo per controllo semestrale impianto rilevazione incendi/fumi</i>	€ 200,00 + IVA
<i>Costo per controllo semestrale porte Tagliafuoco/REI vario tipo</i>	€ 8,00 + IVA cadauno

IMPORTI PER LA MANUTENZIONE I° SEMESTRE

SEDE CENTRALE/PROTONOTARO/ORIGLIONE/CASCINO/GUZZETTA/COREUTICO

Descrizione apparecchiatura	U.M.	Q.tà	Costo Unitario	Imponibile	IVA	TOTALE
Estintore a Polvere da Kg. 6	pezzo	66	€ 4,00	€ 264,00	€ 58,08	€ 322,08
Estintore CO2 da Kg. 2	pezzo	10	€ 4,00	€ 40,00	€ 8,80	€ 48,80
Estintore CO2 da Kg. 5	pezzo	29	€ 4,00	€ 116,00	€ 25,52	€ 141,52
Idrante	pezzo	13	€ 8,00	€ 104,00	€ 22,88	€ 126,88
Gruppo antincendio - Sistema di pompaggio	pezzo	1	€ 80,00	€ 80,00	€ 17,60	€ 97,60
Porte tagliafuoco REI	pezzo	39	€ 8,00	€ 312,00	€ 68,64	€ 380,64
Impianto rilevazione incendi/fumi	pezzo	1	€ 200,00	€ 200,00	€ 44,00	€ 244,00
TOTALE COMPLESSIVO				€ 1.116,00	€ 245,52	€ 1.361,52

IMPORTI PER LA MANUTENZIONE II° SEMESTRE

SEDE CENTRALE/PROTONOTARO/ORIGLIONE/CASCINO/GUZZETTA/COREUTICO

Descrizione apparecchiatura	U.M.	Q.tà	Costo Unitario	Imponibile	IVA	TOTALE
Estintore a Polvere da Kg. 6	pezzo	66	€ 4,00	€ 264,00	€ 58,08	€ 322,08
Estintore CO2 da Kg. 2	pezzo	10	€ 4,00	€ 40,00	€ 8,80	€ 48,80
Estintore CO2 da Kg. 5	pezzo	29	€ 4,00	€ 116,00	€ 25,52	€ 141,52
Idrante	pezzo	13	€ 8,00	€ 104,00	€ 22,88	€ 126,88
Gruppo antincendio - Sistema di pompaggio	pezzo	1	€ 80,00	€ 80,00	€ 17,60	€ 97,60
Porte tagliafuoco REI	pezzo	39	€ 8,00	€ 312,00	€ 68,64	€ 380,64
Impianto rilevazione incendi/fumi	pezzo	1	€ 200,00	€ 200,00	€ 44,00	€ 244,00
TOTALE COMPLESSIVO				€ 1.116,00	€ 245,52	€ 1.361,52

Il pagamento per il servizio sopra citato sarà effettuato tramite bonifico bancario e comunque:

- a) previa rilascio di regolare fattura elettronica, con indicazione del numero C.I.G.;
- b) entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura elettronica;
- c) previo controllo di regolarità contributive e fiscali secondo le norme vigente;

Art. 4 - La ditta Italfire S.r.l. Sistemi Antincendio, predisporrà per tutta l'attività svolta, idonea registrazione, di cui verrà fornita copia all'Istituto.

Ai sensi delle disposizioni per il contenimento dell'epidemia da COVID -19, i dipendenti della ditta potranno accedere ai locali scolastici solamente con il green pass.

Art. 5 - Il corrispettivo sarà riconosciuto solo a condizione del regolare espletamento della prestazione prevista e della regolare formalizzazione di tutti i documenti previsti dalla presente scrittura.

Art. 6 - L'incarico sarà rescindibile dallo scrivente Istituto, senza preavviso e senza penale, in qualsiasi momento, qualora dovesse verificarsi anche una sola delle seguenti condizioni:

- Negligenza nell'espletamento dell'incarico;
- Inosservanza dell'obbligo di segretezza;
- Sopraggiunta impossibilità a svolgere le mansioni di cui al presente incarico;

Art. 7 - La ditta Italfire S.r.l. Sistemi Antincendio è obbligata a:

- a) eseguire i lavori a perfetta regola d'arte;
- d) assicurare la buona tenuta e la buona conduzione dei cantieri, stipulando apposita polizza per la responsabilità civile, garantendo l'incolumità a persone e cose;
- e) curare la riservatezza e l'ordine nei luoghi chiusi degli edifici che sono coinvolti nell'esecuzione dei lavori.

La Ditta è obbligata ad adottare tutte le previdenze atte a prevenire infortuni e ad usare tutte le clausole che valgono ad assicurare l'incolumità del personale addetto ai lavori tenendo sollevato, in ogni caso, l'Istituto da ogni responsabilità civile e penale rispetto ai terzi, pertanto la stessa si obbliga all'osservanza di tutte le norme vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro, in particolare al rispetto del Decreto Legislativo n. 81/08 e successive modificazioni.

La ditta si impegna ad adempiere a tutti gli obblighi e gli oneri: retribuzione, elementi accessori ed aggiuntivi da erogare al personale, oneri assicurativi, previdenziali, antinfortunistici, assistenziali, ed ogni altro onere, nessuno escluso, ed a sostenere le spese relative alla stipula di una specifica assicurazione con primaria compagnia per l'assicurazione dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dall'espletamento del servizio.

Negli interventi effettuati, dovrà essere assicurata anche l'effettuazione della pulizia, la sistemazione del materiale oggetto della riparazione e il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta.

La Ditta dichiara, con riferimento all'operato dei propri dipendenti, l'osservanza dei contratti collettivi ed individuali di lavoro, della normativa in materia previdenziale ed assistenziale.

La Ditta garantisce la corretta esecuzione da parte del personale proprio e/o di terzi degli obblighi assunti con il presente contratto, manlevando espressamente e sin da ora l'Istituto Magistrale Statale "Regina Margherita" da ogni e qualsivoglia responsabilità e/o richiesta risarcitoria proveniente da terzi derivante dall'esecuzione dei predetti obblighi, nessuno escluso.

Art. 8 - Ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 si fa presente che i dati personali forniti dalle ditte concorrenti saranno raccolti presso l'Istituto per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Art. 9 - Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'applicazione ed esecuzione del presente incarico il Foro competente è quello di Palermo.

In segno di accordo e consenso su tutto quanto sopra specificato, voglia restituirci copia della presente proposta, sottoscritta per integrale accettazione e benessere.

Per accettazione

Italfire S.r.l. Sistemi Antincendio

sig. Pietro Schiera

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

Prof. Domenico Di Fatta