



## ISTITUTO MAGISTRALE STATALE

### “Regina Margherita”

Licei: Scienze Umane / Linguistico / Economico Sociale/ Musicale / Coreutico

P.tta SS. Salvatore, 1 - 90134 PALERMO

Codice Fiscale 80019900820 - Cod. Min. PAPM04000V

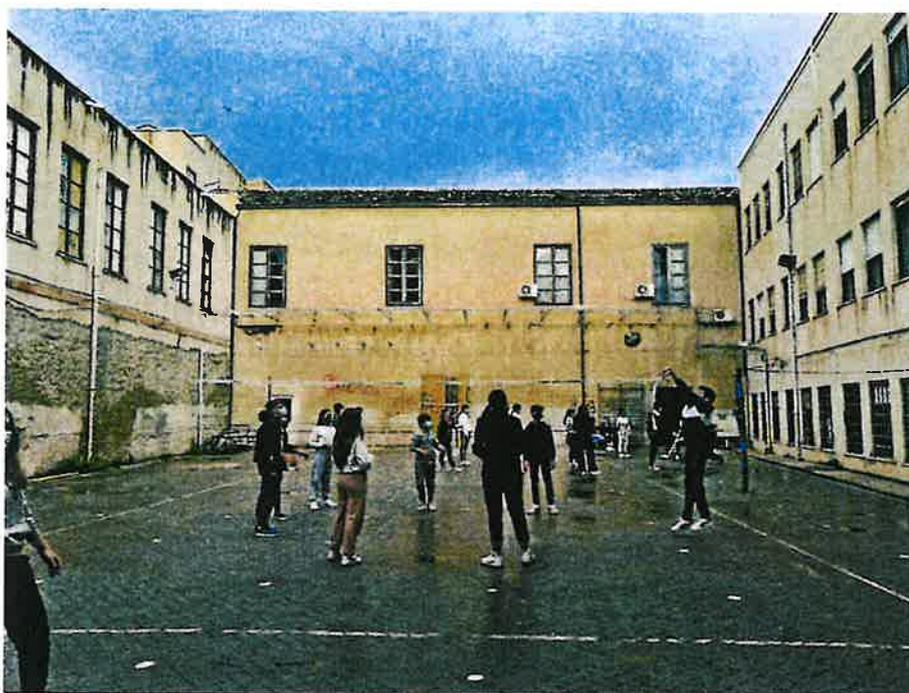
Tel. 091.334424 / 334043 - Fax 091.6512106

E mail: [papm04000v@istruzione.it](mailto:papm04000v@istruzione.it) – [papm04000v@pec.istruzione.it](mailto:papm04000v@pec.istruzione.it)

[www.liceoreginamargherita.edu.it](http://www.liceoreginamargherita.edu.it)

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI SPORTIVI ESTERNI NEL  
COMPLESSO SCOLASTICO DELL'ISTITUTO MAGISTRALE STATALE “REGINA  
MARGHERITA “ DI PIAZZA SS. SALVATORE 1 , PALERMO**

### *PROGETTO DEFINITIVO*



### **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Il Dirigente Scolastico  
(Prof. Domenico Di Natta)

**I PROGETTISTI**

(Ing. Silvana La Gattuta)

(Arch. Giuseppa Puleo)



# PROGETTO ESECUTIVO

## PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI SPORTIVI ESTERNI NEL COMPLESSO SCOLASTICO DELL'ISTITUTO MAGISTRALE STATALE "REGINA MARGHERITA " DI PIAZZA SS. SALVATORE 1 , PALERMO



### ***RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Aggiornamento al Prezzario Regionale Sicilia aggiornato ai sensi del c. 2 art. 26 D.L. n. 50 del 17/05/2022)***

#### **CENNI STORICI**

L'Istituto Magistrale Statale "Regina Margherita", occupa un articolato organismo edilizio delimitato dal Corso Vittorio Emanuele, dalla via del Protonotaro, dalla piazza dell'Origlione, dalla piazzetta e dal vicolo del SS. Salvatore.

Del complesso edilizio fanno parte differenti corpi fabbrica realizzati in epoca diversa, tra loro collegati, che sono destinati, alcuni già dal 1866, anno di soppressione delle corporazioni monastiche, all'uso scolastico.

Il complesso edilizio, come si evince dallo schema planimetrico allegato alla presente relazione, è costituito:

- Edificio novecentesco che si affaccia su Corso Vittorio Emanuele e sulla corte interna; è costituito da un piano terra destinato ad attività commerciali private, sul corso V.E., e da tre elevazioni fuori terra che, ad esclusione di una porzione di palazzetto di proprietà privata, sono attualmente occupate dall'Istituzione scolastica di secondo grado, già sede della scuola media "Protonotaro".
- Palazzetto novecentesco, ubicato tra Corso V.E. e Via Protonotaro di proprietà privata, tranne l'ultima elevazione che ospita locali scolastici;
- Ala e portico del '500, che delimita il lato meridionale della corte interna;
- Corpo centrale, parte del nucleo originario del convento del SS.mo Salvatore, che presenta interessanti resti dell'epoca settecentesca tra cui due portali e uno scalone in marmo; al piano terra del corpo è ubicato il grande atrio d'ingresso alla scuola ed alcuni ambienti destinati ad aule, mentre il livello superiore, è destinato ad uffici e alla presidenza;
- Edificio a tre elevazioni in c.a., attiguo al corpo centrale predetto, realizzati dal comune di Palermo negli anni sessanta e destinato ad aule;
- Edificio denominato "Infermeria", che chiude a Sud l'isolato su piazza dell'Origlione a quattro elevazioni fuori terra, di cui due di proprietà privata e due destinate all'attività scolastica; alla quota del giardino interno su cui si affaccia l'edificio, è presente un portico settecentesco in calcare compatto di Billiemi, che prosegue ad angolo sotto il piccolo corpo dell'attuale biblioteca; sono presenti interessanti balconi con ringhiere in ferro battuto;
- Ala denominata "Casa Artale" o "Ospizio degli Artale", d'epoca trecentesca, in pessimo stato di conservazione con un'interessante facciata su Via Protonotaro con resti di bifore;
- Edificio ottocentesco, utilizzato al piano terra come sala polifunzionale, chiude l'isolato lungo il vicolo del SS.mo Salvatore; il piano primo è stato realizzato negli anni trenta per esigenze didattiche ed è oggi destinato ad aule;

- Cortile interno con giardino intorno al quale si snoda tutto il complesso, ed in parte utilizzato per attività sportive, oggetto degli interventi di seguito esplicitati.

## **STATO ATTUALE**

A seguito di indicazioni da parte del Dirigente Scolastico dell'Istituto, sono emerse le esigenze di redigere un progetto per la sistemazione degli spazi sportivi esterni. Ad oggi, infatti, non è presente una palestra all'interno del complesso scolastico.

Lo spazio esterno del cortile interno viene utilizzato per attività sportive senza una definizione e senza le adeguate attrezzature.

## **PROGETTO**

Per la sistemazione degli spazi si predispone un progetto per la realizzazione di un campo polivalente per pallavolo, pallacanestro ed altre attività ed opere edili di sistemazione del sistema di smaltimento acque piovane nei prospetti limitrofi e di una pensilina già esistente.

I prezzi sono stati aggiornati al Prezzario Regionale Sicilia aggiornato ai sensi del c. 2 art. 26 D.L. n. 50 del 17/05/2022).

Sono state valutate le opere necessarie per l'adeguamento degli spazi esterni, con la realizzazione di interventi per il sistema di smaltimento acque piovane, dalle coperture del corpo di fabbrica perimetrale al campo.

Per quanto riguarda la sistemazione degli intonaci dei prospetti sul cortile, si rimanda ad altro intervento successivo, con un intervento di restauro mirato alla conservazione dell'immobile storico.

Il progetto definitivo è stato trasmesso alla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo, che ha autorizzato il progetto con parere prot. N°14666 del 29/07/2022.

## **Gli interventi da eseguire sono:**

- Montaggio e successivo smontaggio di ponteggio per la sistemazione del sistema di smaltimento acque piovane nei prospetti sul cortile interno e della pensilina.
- Realizzazione di imbocchi per la raccolta delle acque piovane dai terrazzi e montaggio di nuovi pluviali.
- Fornitura e posa in opera di rivestimento elastico colorato a base di resine acriliche e granuli di gomma per campi da tennis e da basket, tipo Sistema CONFOSPORT T della Casali. Il Sistema CONFOSPORT T comprende:
  - Interventi di regolarizzazione preliminari alla posa del rivestimento , con previa pulizia del sottofondo, livellamento delle parti irregolari e stesura di due mani di rasatura a base cementizia per l'intera area.
  - Stesura del tappetino in gomma granulare prefabbricato tipo Spormat (da 4 mm) su tutta la superficie. Incollaggio del tappetino Spormat, tramite applicazione di idoneo collante.
  - Stesura di rivestimento contenente granuli in gomma e sabbie di quarzo opportunamente selezionati, garantendo un adeguato comfort e la riduzione di traumi da gioco, tipo Comfort Sealer.
  - Ad essiccazione avvenuta, applicazione di 3 mani di Comfort Coating contenente granuli in gomma e sabbie di quarzo colorate.
  - Il tutto completato con finitura TOP DOPPIO di colore a scelta della DL, segnatura campo Volley, tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Certificato Bfl-s2.
  - Sistemazione delle raccolte acque piovane nel perimetro del campo.
- Fornitura e collocazione di lastre di polycarbonato alveolare trasparente per la struttura in ferro esistente ed il ripristino della pensilina.

*Il tempo previsto per il completamento dei lavori è di giorni 60 naturali e consecutivi.*

## ***DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA***



**IL CORTILE INTERNO DA RIDEFINIRE PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI SPOR**



**IL SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE  
DA RISISTEMARE NEL PROSPETTO INTERNO**



IL SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE  
DA RISISTEMARE NEL PROSPETTO INTERNO



IL CORTILE INTERNO DA RIDEFINIRE PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI SPORTIVI



LA STRUTTURA DELLA PENSILINA DA DEFINIRE  
CON PANNELLI DI POLICARBONATO



IL CORTILE INTERNO DA RIDEFINIRE PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI SPORTIVI

## **ELENCO ELABORATI:**

1. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
2. QUADRO ECONOMICO DI SPESA
3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4. ELENCO PREZZI
5. ANALISI PREZZI
6. ELABORATI GRAFICI

