



**MIM**  
Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



**ISTITUTO MAGISTRALE STATALE**

**“Regina Margherita”**

Licei: Scienze Umane / Linguistico / Economico Sociale/ Musicale / Coreutico  
P.tta SS. Salvatore, 1 - 90134 PALERMO  
Codice Fiscale 80019900820 - Cod. Min. PAPM04000V – Cod. Univoco: UFCXJ5  
Tel. 091.334424 / 334043  
[papm04000v@istruzione.it](mailto:papm04000v@istruzione.it) – [papm04000v@pec.istruzione.it](mailto:papm04000v@pec.istruzione.it)  
[www.liceoreginamargherita.edu.it](http://www.liceoreginamargherita.edu.it)



ISTITUTO MAGISTRALE STATALE  
"Regina Margherita" di PALERMO  
Prot. 0017850 del 07/11/2023  
VI (Uscita)

**C.I.G. n. Z413BDCB7F**

## **CAPITOLATO TECNICO PER AFFIDAMENTO LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA**

### **ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO.**

Il presente capitolato tecnico ha per oggetto affidamento dei lavori di piccola manutenzione ordinaria dei locali scolastici.

I lavori dovranno essere espletati in osservanza delle normative vigenti in materia e nel rispetto delle disposizioni di legge indicanti le misure di sicurezza.

### **ART. 2 - SERVIZIO.**

Per lavori di piccola manutenzione ordinaria si intendono tutti gli interventi, per i quali non è obbligatoria alcuna autorizzazione preventiva, rientranti nella tipologia di lavori, di seguito descritti:

1. Revisione componenti in legno, ferro, e alluminio;
2. Sostituzione vetri e/o plexiglass rotti su infissi in genere;
3. Revisione lattonerie in genere;
4. Riparazione manti di coperture in tegole, metalliche, ecc;
5. Rappezzi di pavimenti, rivestimenti e fondi di posa;
6. Spurghi, pulizie e ripristini reti di scarico e pozzetti;
7. Interventi edili limitati di ripristino e/o messa in sicurezza;
8. Tinteggiature e verniciature interne ed esterne;
9. Sostituzione localizzata di componenti idrico sanitarie e condutture;
10. Sostituzione localizzata di componenti degradate in legno, ferro, alluminio, PVC e vetro, ecc;
11. Sostituzione pavimenti e rivestimenti ammalorati;
12. Rifacimento localizzato di manti di copertura di qualsiasi natura;
13. Rifacimento localizzato di servizi igienici;

14. Rifacimento localizzato e totale di manti impermeabili.

**IL DIRIGENTE SCOLASTICO**

**Prof. Domenico Di Fatta**

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.  
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.